

ABSTRAK

Tujuan utama perusahaan adalah mencapai profitabilitas yang sebesar-besarnya sehingga dapat memberikan kemakmuran bagi pemilik perusahaan atau pemilik saham. Perusahaan dengan profitabilitas yang tinggi dianggap memiliki kondisi kerja yang baik sehingga mampu bertahan dan berkembang dalam ketatnya persaingan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, solvabilitas, dan aktivitas terhadap profitabilitas.

Jenis penelitian yang digunakan adalah kausal komparatif. Populasi yang digunakan pada penelitian ini adalah perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019. Sumber data yang digunakan pada penelitian ini yaitu data sekunder. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini adalah purposive sampling sehingga diperoleh 9 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2015-2019. Solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2015-2019. Aktivitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2015-2019.

Kata Kunci: likuiditas, solvabilitas, aktivitas dan profitabilitas.

ABSTRACT

The main aim of company is achieving profitability as big as possible in order to give property to the company owner or to the share owner. The company with a high profitability is considered as a good company for its good work ethic, so it can survive and grow in a tight competition. This study aims to find out the impact of liquidity, solvability and activities toward profitability.

The type of this study is causal comparative. The population in this study are 48 property and real estate companies which are registered in Indonesia Stock Exchange in 2015-2019. The sources of this study are secondary data. This study applies purposive sampling for collecting 9 companies as the samples. The technique for analyzing this study is multiple linear regression.

The result of the hypothesis test show that the liquidities give negative and insignificant impact to the profitabilities of the property and real estate companies which are registered in Indonesia Stock Exchange. The solvabilities give negative and significant impact to the profitabilities of the property and real estate companies which are registered in Indonesia Stock Exchange and the activities give positive and significant impact to the profitabilities of the property and real estate companies which are registered in Indonesia Stock Exchange.

Keywords: liquidity, solvability, activity, profitability.